



COMUNE DI
CORTONA

Prot. 15552

Li, 08/05/2025

AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO

Lavori di sistemazione della pista di atletica abbattimento barriere e miglioramento sicurezza impianto presso l'impianto sportivo "Santi Tiezzi" ubicato in Loc. Camucia voc. Maestà del Sasso. CUP B74J24000390006

Il Comune di Cortona (Provincia di Arezzo) intende procedere all'appalto dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 comma 1 lett. d) D.Lgs 36/2023 del Codice dei Contratti in combinato disposto con l'art. 76 del Codice dei Contratti per le parti compatibili, da svolgersi in modalità telematica, preceduta da indagine di mercato ex art. 2, comma 2, dell'Allegato II.1 del D.Lgs 36/2023 e conseguente invito a rimettere offerta agli operatori economici che saranno invitati nei termini e modi indicati successivamente, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 481.

In seguito alla raccolta delle manifestazioni di interesse, saranno invitati a presentare offerta n. 5 operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione per eseguire i lavori, come di seguito specificato.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare agli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Cortona, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura di affidamento per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

1. Informazioni Generali: il presente avviso è pubblicato ai seguenti link:

- profilo committente: <https://www.comunedicortona.it/avvisi> e <https://comunedicortona.com/trasparenza/trasparenza/bandi-gara-contratti>;
- Piattaforma S.T.A.R.T. <https://start.toscana.it>.

Sulla Piattaforma START, allegato al presente avviso sono presenti gli elaborati facenti parte del progetto esecutivo: Relazione tecnica, Computo metrico estimativo, elenco prezzi, analisi prezzi, elaborati grafici, CSA, Cronoprogramma, Piano della Sicurezza. I progetti esecutivi completi saranno resi disponibili per la consultazione ai soggetti che saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata.

Le richieste di informazione/chiarimento potranno essere effettuate unicamente attraverso la piattaforma START.

2. Termine e modalità di presentazione delle Manifestazioni di interesse: il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno **19/05/2025 entro le ore 19:00**.

Le manifestazioni di interesse devono essere presentate, esclusivamente in modalità telematica utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it>. Per poter manifestare l'interesse a partecipare alla procedura, occorre:

- gli operatori economici già iscritti nell'indirizzario fornitori di START dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- gli operatori economici non iscritti all'indirizzario fornitori di START potranno partecipare previa iscrizione al portale START.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato "Domanda Manifestazione d'Interesse", disponibile nella documentazione allegata all'avviso in oggetto. L'operatore economico interessato dovrà presentare il modello, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico. L'utilizzo del modello non è obbligatorio in termini di forma ma i suoi contenuti sono vincolanti e dovranno essere integralmente presenti nella Domanda di Manifestazione di interesse presentata.

Per firmare digitalmente la manifestazione d'interesse i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, risulti valido, ovvero non risulti revocato o sospeso.

Il modello "Domanda Manifestazione d'interesse" dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

La Stazione appaltante NON PRENDERÀ IN CONSIDERAZIONE le manifestazioni d'interesse, nel caso in cui la stessa:

- manchi;
- non sia firmata digitalmente;
- sia firmata digitalmente da una persona che non risulti dalla domanda stessa munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmata digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello e della documentazione richiesta;

- non sia firmata digitalmente da tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo di imprese costituendo, **eventualmente indicati nel modello (si precisa che non è obbligatorio in questa fase individuare gli eventuali operatori economici che costituiranno l'eventuale ATI e che quindi la partecipazione in RTI costituiti o da costituire sarà comunque consentita durante la procedura negoziata successiva, da parte del concorrente singolo invitato alla stessa).**
- Evidenzi la mancanza di requisiti generali o di requisiti di idoneità professionale (iscrizione alla C.C.I.A.A. per le attività individuate nel presente avviso) e/o speciali di qualificazione (qualificazione SOA individuati nel presente avviso e lavori svolti nell'ultimo decennio in materia di nuova realizzazione, manutenzione/conservativi di piste di atletica) necessari per la realizzazione dell'intervento.

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni del modello "Manifestazione di interesse - Domanda" potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del DLgs 36/2023 che non è applicabile a tale fase.

Si precisa che l'operatore economico invitato in seguito all'esperimento della presente fase di indagine di mercato, avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 68, comma 19, del D. Lgs n. 36/2023, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito alla procedura negoziata.

La successiva procedura negoziata verrà esperita sulla piattaforma START e si svolgerà in modalità telematica: la documentazione amministrativa e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici esclusivamente per mezzo del sistema START – accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it>. A tal fine si specifica che **gli operatori economici eventualmente non iscritti alla piattaforma START che intendono partecipare, dovranno obbligatoriamente procedere all'iscrizione alla piattaforma medesima, pena l'irricevibilità da parte degli stessi della lettera di invito alla procedura negoziata nel caso di sorteggio.**

3. Modalità di selezione degli operatori economici da invitare a presentare offerta: la Stazione Appaltante provvederà a **verificare le domande** pervenute entro il termine di scadenza per la manifestazione di interesse e ad individuare n. 5 operatori economici in possesso dei requisiti specifici qui di seguito previsti e in grado di dare la disponibilità alla realizzazione dei lavori in seguito richiesta. Per poter essere invitati alla procedura negoziata è necessario:

- essere in possesso dei requisiti di cui al successivo punto 5. "**Principali elementi dell'appalto, requisiti di partecipazione e criterio di aggiudicazione della procedura negoziata**" (apposito paragrafo "**Requisiti di partecipazione**").
- aver eseguito nell'ultimo decennio lavori classificabili all'interno della **categoria OS6 macro-area di riferimento "Pavimentazioni per piste di atletica"**. Sono ammessi interventi di nuova realizzazione e manutentivi/conservativi. Gli interventi devono essere comprovati da C.E.L. oppure da C.R.E. oppure da attestazione di corretta esecuzione a firma della Direzione lavori e della ditta Appaltatrice in caso di esecuzione in subappalto.
- **Garantire la disponibilità a realizzare l'intervento immediatamente dopo l'aggiudicazione della procedura negoziata**, nelle more della stipula del contratto e a terminarlo nei 90 giorni naturali consecutivi successivi. **La consegna dei lavori è prevista entro la prima metà del mese di giugno 2025.**

Nel caso in cui il numero di operatori economici che hanno manifestato interesse e dichiarato il possesso dei requisiti di cui sopra e la disponibilità alla realizzazione nei tempi richiesti, sia superiore al numero di operatori da invitare sopra indicato (n.5), la Stazione appaltante, come previsto dalla delibera Anac N. 14 del 10.01.2024, stilerà un'apposita graduatoria in cui saranno collocati in ordine decrescente di possesso del requisito gli operatori che hanno manifestato interesse e selezionerà da tale graduatoria il numero di operatori da invitare.

Ai fini della definizione dei n. 5 operatori economici da invitare, verranno attribuiti i seguenti punteggi:

- almeno 1 intervento nel decennio: punti 2
- almeno 2 interventi nel decennio: punti 5
- almeno 3 interventi nel decennio: punti 10

Qualora dalla graduatoria, a causa del medesimo punteggio conseguito da più candidati, risulti superato il numero di operatori economici sopra indicato, si procederà ad invitare tutti i candidati con tale ultimo punteggio.

Per l'invio delle lettere d'invito ai soggetti sorteggiati si richiama il successivo punto 4.

4. Invio lettera di invito alla procedura negoziata senza bando e offerte: La trasmissione degli inviti alla procedura negoziata avverrà esclusivamente tramite la piattaforma telematica START. Le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione Appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema telematico accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it>.

La procedura di affidamento avrà durata massima prevista di 1 mese dall'invio degli inviti all'aggiudicazione definitiva.

5. Principali elementi dell'appalto, requisiti di partecipazione e criterio di aggiudicazione della procedura negoziata:

• **Luogo di esecuzione e natura dei lavori:** I lavori sono da eseguirsi nel Comune di Cortona (Ar) – all'interno dell'impianto sportivo "Santi-Tiezzi" ubicato in Loc. Camucia voc. Maestà del Sasso. L'intervento riguarda le opere descritte negli elaborati progettuali messi a disposizione sulla Piattaforma START. Le opere previste nel progetto esecutivo riguardano in particolar modo il completamento di interventi di miglioramento della sicurezza dell'impianto sportivo e più precisamente il rifacimento della pista di atletica esistente e opere varie a completamento dell'adeguamento alla normativa antincendio. La pista di atletica necessita sia di un rifacimento dell'attuale manto superficiale, sia dei cordoli di delimitazione della stessa. L'intervento nel dettaglio prevede le seguenti opere come di seguito meglio specificato:

- taglio della pavimentazione bituminosa e demolizione dell'attuale cordatura in calcestruzzo a delimitazione sia del perimetro interno che esterno della pista;
- pulitura con mezzi meccanici dell'attuale manto superficiale della pista;
- installazione lungo il perimetro interno della pista di una nuova zanella stradale a due petti prefabbricata in c.a. e di pozzetti prefabbricati per raccolta acque piovane, oltre al livellamento del terreno adiacente per sistemazione in giusta quota altimetrica;
- installazione di cordolo liscio vibrocompresso murato con malta cementizia a delimitazione perimetro esterno pista atletica e zona blocchi di partenza;



- rasatura di sottofondo in asfalto esistente per controllo, ripristino giusta planarità e successiva realizzazione tappeto di usura in conglomerato bituminoso steso con macchinari a controllo laser;
- Posa di manto sportivo mediante un adesivo poliuretanico bicomponente da applicare direttamente sul tappetino bituminoso, strato di supporto in telo prefabbricato costituito da granuli di gomma, sigillante in poliuretano bicomponente applicato a liquido e rivestimento finale superficiale strutturale in poliuretano miscelato con granuli di gomma applicato a spruzzo in due mani;
- posa in opera di cordolo rimovibile in alluminio a delimitazione della corsia interna della pista di atletica e di targhette per la formazione di segnaletica fissa sui cordoli perimetrali della pista;
- tracciatura linee di demarcazione delle corsie della pista di atletica tramite pittura di colore bianco finitura elastica a base di emulsioni acriliche a plastificazione interna per conferire al prodotto un'ottima idrorepellenza.

Per quanto riguarda le opere di adeguamento alla normativa antincendio è prevista l'installazione di un parapetto in carpenteria metallica ancorato all'esistente ultimo gradone della tribuna spettatori, al fine di rendere la stessa maggiormente sicura per il pubblico.

Sono altresì previsti piccoli interventi di abbattimento di barriere architettoniche quali la sistemazione del percorso esistente che dall'ingresso principale conduce alla tribuna spettatori, in modo da migliorare lo stato del fondo con la stesura di materiale compatto, al fine di togliere eventuali disconnessioni esistenti e permettere un migliore accesso anche per i portatori di handicap. Tali lavorazioni andranno a completare le opere relative alla realizzazione di una piazzola in cls in prossimità della zona delle tribune oggetto di un precedente stralcio progettuale.

- **Importo dell'appalto:** importo complessivo lavori a base d'asta: € 280.000,00 di cui:
 - importo **soggetto a ribasso: € 277.635,47**
 - oneri della sicurezza **non soggetti a ribasso: € 2.364,53;**
 - I costi della manodopera ex art. 41 comma 14 del D.Lgs 36/2023 sono stimati in € **44.439,59**.
 - **L'importo di € 277.635,47 soggetto a ribasso, comprende i costi della manodopera di cui sopra (€ 44.439,59) come indicazioni interpretative ed applicative di cui al bando tipo ANAC n. 1/2023, delibere ANAC n. 523 del 15.11.2023 e n. 174 del 10.04.2024 e parere MIT, Servizio Supporto Giuridico n. 2154 del 19/07/2023.** I costi della manodopera non sono soggetti a ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale. A ulteriore chiarimento di quanto sopra definito, si precisa che il ribasso offerto verrà applicato all'intero importo soggetto a ribasso pari a € 277.635,70 e che pertanto l'operatore economico offerente, nella formulazione del ribasso da offrire, dovrà tener conto della non ribassabilità dei costi della manodopera. Nel caso in cui l'operatore economico offerente dichiari minori costi della manodopera, e quindi implicitamente, una ribassabilità di tali costi, lo stesso sarà chiamato, se il Rup ritenesse anomala l'offerta, a dimostrare che tale condizione deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.
- **Classificazione e natura dei lavori:** le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono indicate nella seguente tabella:



<i>lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Classifica</i>	<i>Importo €</i>	<i>%</i>	<i>Prevalente o scorporabile</i>	<i>subappalto</i>
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	I	260.000,00	92,86	Prevalente	50%
strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali	OG3	I	20.000,00	7,14	Scorporata	100%

- **Codice CPV: 45236114-2** “Lavori di superficie per piste atletica”.
- **Il contratto applicato al personale dipendente** impiegato nell'attività oggetto dell'appalto, in conformità al comma 1 e all'allegato I.01, è quello previsto per i dipendenti delle imprese edili ed affini - CCNL Edilizia-Industria, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, codice alfanumerico **F015**. Si considerano equivalenti i contratti collettivi nazionali di lavoro classificati mediante codice alfanumerico CNEL/INPES F012, F015, F018.
- **Termine di esecuzione delle prestazioni: gg. 90 naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna. **I lavori verranno consegnati con urgenza ai sensi dell'art. 50 comma 6 del Codice, nelle more della stipula del contratto (consegna lavori indicativamente entro la prima metà del mese di giugno).** Gli operatori economici che invieranno la manifestazione di interesse dovranno dichiarare la disponibilità ad iniziare i lavori nei tempi sopra indicati o comunque su richiesta della Stazione appaltante.
- **Modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura.
- **Requisiti di partecipazione:**
 - A) Requisiti di ordine generale:**
 1. Inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 94 e 95 del DLgs 36/2023 e s.m.i.;
 2. inesistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del DLgs 159/2011;
 3. inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53 c. 16-ter del DLgs 165/2001 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
 - B) Requisiti di idoneità professionale:** iscrizione alla CCIAA per attività della stessa natura di quelle oggetto del contratto. (Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice);
 - C) Requisiti speciali di qualificazione:** è richiesto il possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:



- **possesso attestazione SOA valida nella categoria OS6 classifica I**

Si precisa altresì che le lavorazioni rientranti nella Cat. OG3, possono essere eseguite solo se in possesso dei relativi requisiti, dimostrabili alternativamente mediante possesso di attestazione SOA oppure mediante quanto previsto dall'art. 28 dell'Allegato II.12 del D.Lgs 36/2023 **nonché l'iscrizione alla White List presso la Prefettura territorialmente competente. In caso di assenza dei requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria OG3, sarà consentita la partecipazione alla successiva procedura negoziata in associazione temporanea con soggetti in possesso degli stessi oppure occorrerà prevederne il subappalto.** Solo se ne prevede il subappalto non dovranno essere dimostrati i requisiti relativi alla cat. OG3 nonché l'iscrizione alla white list.

- **Garanzie richieste:**

- a. Garanzia provvisoria: non richiesta;
- b. Garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs 50/2016 (5% importo contrattuale);
- c. Polizza danni esecuzione e RCT: in relazione ai lavori, l'aggiudicatario dovrà stipulare polizza assicurativa di cui all'art. 117 c. 10 DLgs 36/2023; la somma assicurata dovrà essere pari all'importo contrattuale a cui va aggiunta la somma di € 50.000 per danni alle opere esistenti. Il massimale per l'assicurazione RCT è pari a € 500.000,00;

- **Finanziamento, modalità di pagamento e anticipazione:** l'importo complessivo dell'intervento è finanziato in parte con contributo regionale, in parte con oneri propri dell'Ente. E' prevista l'anticipazione nella misura del 30%.

- **Criterio di aggiudicazione:** la ditta aggiudicataria sarà individuata sulla base del miglior prezzo, di cui all'art. 50 comma 4 del DLgs 36/2023. Sono ammesse solo offerte al ribasso.

- **Subappalto:** visto l'art. 119 del Codice dei Contratti e la determinazione a contrarre, le opere subappaltabili sono state definire seguendo un criterio tecnico nel seguente modo:

- 50% della categoria prevalente;
- 100% della categoria scorporata

in quanto si ritiene che le altre lavorazioni debbano essere realizzate dall'appaltatore, precisando che comunque i subappaltatori, per le prestazioni affidate in subappalto, devono garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale.

Si ricorda che nel caso in cui il richiedente non sia in possesso dei requisiti relativi alle opere classificate all'interno della categoria scorporata OG3 (attestazione SOA oppure requisiti ex art. 28 dell'Allegato II.12 del D.Lgs 36/2023 **nonché l'iscrizione alla White List presso la Prefettura territorialmente competente) e non abbia intenzione di partecipare alla successiva procedura negoziata in associazione con altro soggetto in possesso di tali requisiti, dovrà prevedere il subappalto di tali opere.**

6. Ulteriori Precisazioni:

- **Nella procedura negoziata successiva al presente avviso, i termini per la presentazione delle offerte sarà definito in 10 giorni naturali e consecutivi.**



COMUNE DI
CORTONA

- ai sensi dell'art. 28 dell'allegato II.12 del DLgs 36/2023 è facoltà dell'Ente di non procedere all'aggiudicazione della futura procedura di affidamento qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che i soggetti richiedenti abbiano nulla a pretendere.
- si richiamano gli obblighi previsti dalla L. 136/10 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari, quelli previsti dalla norma sull'obbligo di fatturazione elettronica, nonché quelli relativi al Codice di Comportamento di dipendenti del Comune di Cortona.
- ai sensi del Regolamento UE 2016//679 (GPDR), il Comune di Cortona informa gli interessati che tratterà i dati relativi alla presente gara, ai sensi di quanto previsto nel Regolamento UE 2016//679 (GPDR).
- **Responsabile del Procedimento:** ing. Bruni Marica Dirigente Area Tecnica Comune di Cortona.

Cortona, lì 08.05.2025

Il Dirigente dell'Area Tecnica

F.to Bruni ing. Marica